

ОТЧЕТ
генерального директора СРО НП «РОС «Развитие»
о результатах работы за 2014 год

г. Воронеж

19.06.2015

1. Основные цели и направления деятельности
СРО НП «РОС «Развитие» в 2014 г.

В 2014 году СРО НП «РОС «Развитие» успешно осуществляло работу по предупреждению причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, выполняемых членами СРО, повышению качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществлению контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства, технических регламентов и внутренних документов СРО.

Основными направлениями деятельности СРО в 2014 году являлись рассмотрение документов о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в состав членов СРО, о внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, осуществление выдачи свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнение контрольных мероприятий в отношении членов СРО, рассмотрение жалоб и обращений, взаимодействие с органами власти по вопросам совершенствования градостроительного законодательства.

Свою деятельность Партнерство осуществляло через органы управления, специализированные органы и действующий штат сотрудников Партнерства. В структуре Партнерства в 2014 году изменений и организационно-штатных мероприятий не проводилось.

В июне 2014 года было проведено очередное Общее собрание членов Партнерства, на котором подведены итоги работы за прошедший год и утверждены отчетные документы Партнерства.

В течение 2014 года проведено 53 заседания коллегиального органа управления Партнерства – Правления, на которых принято более 300 решений по вопросам компетенции Правления. В органы надзора за 2014 год направлено 65 уведомлений о принятых Правлением Партнерства решениях. По результатам рассмотрения указанных уведомлений органами надзора предписаний в адрес Партнерства не выносилось, внесение сведений в государственный реестр СРО в отношении членов Партнерства не приостанавливалось.

Генеральным директором Партнерства и иными уполномоченными правлением Партнерства лицами в 2014 году принято участие в работе двух Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и трех окружных конференций Центрального федерального округа.

Одним из важных направлений деятельности Партнерства является правовая экспертиза проектов нормативно-правовых актов в сфере строительства и саморегулирования, подготовка замечаний и предложений на указанные проекты актов, доведение до органов власти позиции строительного сообщества. Так, по результатам проведения правовой экспертизы, Партнерством подготовлено и опубликовано в рамках оценки регулирующего воздействия предложения и замечания в отношении 3 (трех) предлагаемых для принятия проектов нормативно-правовых актов по вопросам ведения единого реестра членов СРО, процедуры взаимодействия НОСТРОЙ и членов лишенной статуса СРО при зачете уплаченных ими ранее взносов в компенсационный фонд при вступлении в другое СРО, установления нового порядка размещения компенсационных фондов СРО и установления ответственности СРО за неисполнение ее членами государственных и муниципальных контрактов. Разработчикам указанных актов направлены соответствующие письменные замечания и предложения, которые были учтены при дальнейшей доработке и принятии нормативных актов.

2. Сведения о численности членов СРО НП «РОС «Развитие» и выдаче свидетельств о допуске к работам

Изменение численности членов СРО в 2014 году

На 01.01.2014	Принято в 2014 году	Прекратили членство в 2014 году	На 31.12.2014
480	64 (в 2013 – 81)	28 (в 2013 – 65) в том числе	516
		добровольный выход	исключение из членов
		17 (в 2013 г. - 23)	11 (в 2013 г. - 42)

В 2014 году по сравнению с 2013 годом существенно сократилось число лиц, прекративших членство в Партнерство как добровольно, так и в результате исключения из членов. Указанное свидетельствует о повышении ответственности членов Партнерства при прохождении ими контрольных мероприятий, а также о своевременном устранении выявленных нарушений и уведомлении об этом органов управления Партнерством. Добровольный выход из членов Партнерства в 2014 году, в основном был связан с прекращением деятельности на рынке выполнения строительных работ, в том числе и из-за тяжелой экономической ситуации в стране и значительного спада спроса на указанные виды работ.

Выдано свидетельств о допуске к работам в 2014 году

первично при вступлении	повторно в связи с внесением изменений	ИТОГО
64	112	176

**Наличие свидетельств о допуске к организации строительства
(генеральный подряд)**

Наличие свидетельства о допуске к организации строительства		В процентном соотношении от общей численности членов Партнёрства на конец 2014 года (516 членов)
Стоимость по одному договору	Кол-во членов	
до 10 млн. руб.	240	47%
до 60 млн. руб.	82	16%
до 500 млн. руб.	31	6%
до 3 млрд. руб.	3	0,58%
до 10 млрд. руб.	-	
10 млрд. руб. и более	-	
Итого:	356	69%

3. Изменения в действующем законодательстве и нормативно-правовых актах в области саморегулирования. Деятельность СРО НП «РОС «Развитие» в рамках указанных изменений

Основные существенные изменения законодательства

- Установлен внесудебный порядок лишения статуса СРО в сфере строительства и расширен перечень оснований для лишения статуса. Так, в 2014 году законодательно введены новые основания для лишения статуса СРО, а именно:
 - несоответствие внутренних документов СРО требованиям законодательства, или отсутствие таких документов;
 - несоблюдение СРО требований, предусмотренных ее документами;
 - необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов;
 - несоблюдение требования об уплате вступительного взноса в Национальное объединение СРО, а также об осуществлении иных отчислений на нужды Национального объединения;
 - непредоставление сведений по запросам органа надзора и Национального объединения СРО, или предоставление недостоверных сведений;
 - предоставление недостоверных сведений об адресе (месте нахождения) СРО;
 - непредставление в Национальное объединение СРО уведомлений относительно изменений сведений в реестре членов СРО.

При этом, в случае лишения статуса СРО прекращается действие всех выданных ею свидетельств о допуске к работам, в связи с чем члены такой СРО не вправе выполнять работы до вступления в другое СРО.

- Национальное объединение СРО (НОСТРОЙ) наделено полномочиями по принятию непосредственного участия в процедуре лишения статуса СРО, согласно которым лишение статуса СРО производится на основании заключения Национального объединения.
- Установлена обязанность СРО вести дела своих членов, которые подлежат бессрочному хранению в СРО.

- Изменен уведомительный порядок предоставления органам надзора сведений о принятых СРО решениях. Так, СРО обязано направлять уведомления о принятии в члены СРО и прекращении членства, выдаче свидетельств, внесении изменений в свидетельства, приостановлении, возобновлении и прекращении действий свидетельств, внесении изменений в реестр членов СРО в Национальное объединение СРО, которое после проверки правомерности действий СРО направляет указанные сведения в Ростехнадзор.
- Установлены повышенные требования к обеспечению СРО доступа к информации о своей деятельности и деятельности ее членов, и административная ответственность в виде штрафов за неисполнение указанных требований.
- Существенно расширен перечень оснований для проведения внеплановых проверок деятельности СРО органами надзора, а проведение плановых проверок теперь не подлежит обязательному согласованию с органами прокуратуры.
- Национальное объединение наделено полномочиями по ведению единого реестра членов СРО в сфере строительства, по выявлению нарушений в деятельности СРО и выдаче обязательных для исполнения СРО предписаний об устранении нарушений.

В результате указанных изменений законодательства Партнерством проведена значительная работа по приведению своей деятельности в соответствие с новыми требованиями, автоматизирована работа по ведению реестра членов СРО, в НОСТРОЙ представлены сведения, подлежащие включению в единый реестр членов строительных СРО, сформировано более 500 личных дел членов Партнерства, произведена модернизация официального сайта СРО и приведение его в соответствие с новыми требованиями, проведены сверки взаиморасчетов с НОСТРОЙ, в результате которых установлено, что у Партнерства отсутствует задолженность по уплате взносов и отчислений, а также произведены прочие мероприятия, направленные на исполнение Партнерством новых требований законодательства.

4. Рассмотрение жалоб и обращений в СРО НП «РОС «Развитие», направление информационных материалов

Партнерством ведется активная работа по разрешению поступающих жалоб, обращений и запросов органов власти, правоохранительных органов, Ростехнадзора, Национального объединения, членов партнерств, заказчиков и иных лиц.

Так, в 2014 году Партнерством рассмотрено более 40 обращений, запросов и жалоб, на которые в установленные сроки подготовлены и направлены ответы.

<i>Источники</i>	<i>СРО НП «РОС «Развитие»</i>
Органы государственной и муниципальной власти	3
Правоохранительные органы	8
ФНС	11

Ростехнадзор	2
Национальное объединение	4
Муниципальные заказчики	2
Разъяснения по вопросам деятельности СРО и выдаче свидетельств	4
Предоставление выписок из протоколов, из реестра, прочих копий документов СРО	15
Итого:	49

Кроме того, сотрудниками Партнерства постоянно осуществляется прием документов от соискателей и предприятий – членов СРО на расширение/сокращение перечня видов работ, консультирование по вопросам вступления в состав членов СРО и внесения изменений в свидетельства о допуске, ведутся регулярные консультации кандидатов и членов партнёрств на предмет соответствия Требованиям в части кадрового состава, условий страхования гражданской ответственности, своевременной оплаты взносов и порядке прохождения аттестации.

За отчетный период сотрудниками Партнерства организовано более 800 информационных рассылок.

Письменное уведомление членов партнерств осуществлялось в соответствии с необходимостью их информирования о: решениях, принятых на Общих собраниях членов Партнерства; проведении в отношении них плановых и внеплановых проверок; результатах проверок и принятых дисциплинарных решениях; выставлении счетов на оплату взносов и прочее.

5. Взыскание задолженности по оплате членских взносов

Партнерством регулярно проводится работа по выявлению членов, имеющих задолженность по оплате взносов, по отношению к которым применяются соответствующие меры реагирования: от ведения переговоров по оптимизации сроков уплаты образовавшейся задолженности до взыскания задолженности и соответствующей неустойки в судебном порядке.

Кол-во исков, поданных в суд за 2014 год	Исполнено требований в добровольном порядке до вынесения решения суда, сумма исполнения	Вынесено решений о взыскании задолженности, общая сумма взысканий	Направлено исполнительных документов приставам и в банки	Исполнено требований в принудительном порядке, сумма исполнения	Неисполнено требований, сумма задолженности
54	9 на сумму 494 159 руб.	45 на сумму 3 617 828 руб.	45	7 на сумму 650 819 руб.	38 на сумму 2 967 009 руб.

Однако, несмотря на достаточно хорошие результаты по взысканию задолженности в суде, на стадии исполнительного производства у Партнерства возникают значительные трудности, обусловленные срочным закрытием, либо обнулением должниками своих счетов, невозможностью выявить имущество,

принадлежащее должникам, недостаточно результативным и активным уровнем работы по принятию мер для фактического исполнения судебных решений со стороны судебных приставов.

6. Страхование гражданской ответственности членов СРО НП «РОС «Развитие» за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ

Страхование гражданской ответственности членов СРО за причинение вреда в 2014 году также как и ранее осуществлялось на основании коллективного договора № 433-178-007187/13 от 01.02.2013, заключенного с ОСАО «Ингосстрах».

Кол-во застрахованных по договору на 31.12.2014	Кол-во присоединившихся к договору в 2014 году	Страховая сумма на каждого члена	Кол-во страховых случаев в 2014 году	Объем выплат	Отказы в выплате от страховой компании
516	64	30 000 000 руб	2, из которых, по 1 – произведена страховая выплата, 1 – находится на рассмотрении	124 886 руб.	нет

7. Официальный сайт СРО НП «РОС «Развитие» и обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов

Официальным сайтом СРО НП «РОС «Развитие» является www.npros.ru. На официальном сайте размещена следующая информация: сведения, содержащиеся в реестре членов СРО, копии в электронной форме внутренних документов СРО, информация о структуре, компетенции, количественном и персональном составе органов управления и специализированных органов СРО, решения, принятые Общим собранием членов и Правлением СРО, информация об исках и о заявлениях, поданных СРО в суды, информация о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов СРО, ежеквартальная информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО, копия плана проверок членов СРО, общая информация о проверках, проведенных в отношении членов СРО за два предшествующих года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО и аудиторское заключение, контактная информация СРО некоммерческих организаций, членом которых является СРО, а также органа надзора за СРО, перечень видов работ, на которые СРО имеет право выдавать свидетельства о допуске.

Актуальная информация о деятельности Партнерства и его членов размещается и обновляется уполномоченными сотрудниками в установленные законодательством сроки.

В целях приведения официального сайта Партнерства в соответствие требованиям федерального закона от 07.06.2013 N 113-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций", сотрудниками

Партнерства проведена масштабная работа по размещению на сайте в требуемых форматах всего необходимого объема информации и документов за предшествующие вступлению в силу указанного закона годы.

Результатом указанной плодотворной работы, является отсутствие нарушений законодательства со стороны СРО НП «РОС «Развитие», установленное по результатам проведенного Национальным объединением мониторинга официальных сайтов саморегулируемых организаций (акт мониторинга №204-11 от 05.09.2014).

8. Замечания и рекомендации по вопросам взаимодействия СРО НП «РОС «Развитие» с ее членами

Для оперативного взаимодействия между органами управления Партнерством и его членами и своевременного отражения в реестре достоверного информации, каждому члену Партнерства необходимо незамедлительно самостоятельно (не дожидаясь ежегодной проверки), уведомлять сотрудников аппарата Партнерства о смене своего наименования, руководителя, адреса, телефона и электронной почты, реорганизации, либо ликвидации организации.

Также, каждому члену Партнерства рекомендуется назначить должностное лицо, ответственное за взаимодействие с СРО и данные указанного лица сообщить в СРО. Лицам, ведущим работу по взаимодействию с СРО, необходимо изучить Требования, Правила и условия членства в Партнерстве, регулярно следить за информацией и изменениями, размещаемыми на сайте Партнерства, а также по всем возникающим вопросам и предложениям незамедлительно обращаться к сотрудникам Партнерства.

Кроме того, внимание членов Партнерства обращается на недопустимость использования при прохождении ими ежегодных проверок устаревших форм предоставления сведений и игнорирования требований СРО о предоставлении ежегодных отчетов о своей деятельности и полного комплекта документов о прохождении внутренней аттестации работниками члена СРО.

Наиболее распространенными ошибками при подаче документов являются:

- заявление не имеет исходящего номера и даты регистрации;
- предоставляемые копии документов не заверяются;
- копии документов (дипломы, удостоверения) очень плохого качества, нечитаемы;
- состав документов не соответствует прилагаемой описи.

Генеральный директор
СРО НП «РОС «Развитие»

Гончаров С.В.