

Общество с ограниченной ответственностью «Директ-Аудит»

ИНН 3666123280 КПП 366601001
р/счет 40702810413000001174
в ОАО «АБ Финанс Банк», г. Москва
к/счет 30101810300000000739, БИК 044579739

394036, г. Воронеж, пр. Революции, 1а.
тел.: (0732) 390-362, факс: (0732) 390-362
E-mail: v.directaudit@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Генеральному директору

Аудируемое лицо:

Полное наименование:

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие»

Сокращенное наименование:

СРО НП «РОС «Развитие».

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации

ОГРН 1083600001638 Учетный номер 3614033388, Дата выдачи 30 сентября 2010 г.

выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

ИНН 3662121845 КПП 366201001. Дата постановки 30 сентября 2008 г. Серия 36 № 002887560

выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Коминтерновскому району г. Воронежа

Юридический адрес:

Российская Федерация, 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 78

Фактическое место нахождения (также и адрес для почтовой корреспонденции):

Российская Федерация, 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 78

Аудитор:

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Директ-Аудит».

Сокращенное наименование:

ООО «Директ-Аудит»

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1053600215349 Дата регистрации 16 мая 2005г., серия 36 № 002263536

выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица
ИНН 3666123280 КПП 366601001. Дата постановки 16 мая 2005 г. Серия 36 № 000289577
выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим
налогоплательщикам по Воронежской области

Юридический адрес:

Российская Федерация, 394036, г. Воронеж, проспект Революции, 1 А.

Фактическое место нахождения:

Российская Федерация, 394036, г. Воронеж, проспект Революции, 1 А.

Членство в СРО

Корпоративный член СРО НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов
Профессиональных Бухгалтеров». Свидетельство № 010825
Решение Президентского Совета Гильдии аудиторов Региональных Институтов
Профессиональных бухгалтеров от 19 февраля 2010 г.

**Страхование гражданской ответственности при осуществлении профессиональной
деятельности аудиторов:** Военно-страховая компания (Воронежский филиал) страховой полис
№ 1136037003176, срок действия договора страхования по 16 марта 2012 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие»,
состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях
и убытках за 2010 год.

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность
указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления
бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления
бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие
недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской
отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с
федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения
применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы
получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит
существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение
аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и
раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего
суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных
вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами
рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность
бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с
целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточное основание для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Директ-Аудит»



О.Н. Дронова

"15" июня 2011 г.



ИНН 3662121845

КПП 366201001 Стр. 001



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

СРО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "РОС" РА
ЗВИТИЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 74.14

Код по ОКПО 87971063

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 96

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ГОНЧАРОВ
СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ
СРО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"РОС" РАЗВИТИЕ"
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Главный бухгалтер

ГУСЕЛЬНИКОВА
ГАЛИНА
ВЛАДИСЛАВОВНА

Подпись

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов
или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.

Подпись





0230 4021

ИНН 3662121845

КПП 366201001 стр. 002



D822 3DD5 5095 1F02 8531 FCAC 5B26 9900

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 394088

Субъект Российской Федерации (код) 36

Район

Город

ВОРОНЕЖ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА

Номер дома
(владения)

78

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





0230 4038

ИНН 3662121845

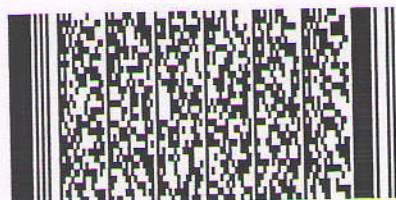
КПП 366201001 стр. 003



BB6A 6A5E 5095 66CE FA96 9C98 B923 E803

АКТИВ

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120		
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
Итого по разделу I	190		
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	0	214
в том числе:			
сырьё, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	214
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216		
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	0	1169
в том числе покупатели и заказчики	241		
Краткосрочные финансовые вложения	250		
Денежные средства	260	0	5622
Прочие оборотные активы	270	0	126393
Итого по разделу II	290	0	0
БАЛАНС	300	0	133398





ИНН 3662121845

КПП 366201001 стр 004



005B 28CB 5097 4353 6FD2 B4AB 826D 7B86

Наименование 1	ПАССИВ		
	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	0	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(—)	(—)
Добавочный капитал	420	—	—
в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425	—	—
Резервный капитал	430	—	—
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	—	—
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	—	—
прочие показатели резервного капитала	433	—	—
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	—	—
Целевое финансирование	480	0	131682
Итого по разделу III	490	0	131692
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	—	—
Отложенные налоговые обязательства	515	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	520	—	—
Итого по разделу IV	590	—	—
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	151
Кредиторская задолженность	620	0	1555
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	0	1423
задолженность перед персоналом организации	622	0	42
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	0	12
задолженность по налогам и сборам	624	0	14
прочие кредиторы	625	0	64
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	—	—
Доходы будущих периодов	640	—	—
Резервы предстоящих расходов	650	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	660	—	—
Итого по разделу V	690	0	1706
БАЛАНС	700	0	133398





ИНН 3 6 6 2 1 2 1 8 4 5

КПП 3 6 6 2 0 1 0 0 1 стр. 0 0 5



E46A D1AC 509C FB2F EB2E 3AA1 CC24 1D95

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	995		





ИНН 3662121845
КПП 366201001 Стр. 001



Отчет о прибылях и убытках

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

СРО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "РОС" РА
ЗВИТИЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 74.14
Код по ОКПО 87971063
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 96
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ГОНЧАРОВ

СЕРГЕЙ

ВИКТОР

Подпись (фамилия, имя, отчество полностью)

Главный бухгалтер

ГУСЕВНИКОВА

ГАЛИНА

ВЛАДИСЛАВОВНА

Подпись

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов или их копий на листях

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.

Подпись





0240 4028



ИНН 3662121845

КПП 366201001 Стр. 002



A3D2 7D9D 509F DDD1 DF98 89BB E32C 0985

Показатель наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	_____	_____
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(_____) (_____)	
Валовая прибыль	029	_____	_____
Коммерческие расходы	030	(_____) (_____)	
Управленческие расходы	040	(_____) (_____)	
Прибыль (убыток) от продаж	050	_____	_____
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	_____	_____
Проценты к уплате	070	(_____) (_____)	
Доходы от участия в других организациях	080	_____	_____
Прочие доходы	090	5. _____	_____
Прочие расходы	100	(_____) (_____)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	_____	_____
Отложенные налоговые активы	141	_____	_____
Отложенные налоговые обязательства	142	_____	_____
Текущий налог на прибыль	150	(_____) (_____)	
Дополнительные показатели	160	_____	_____
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	5. _____	_____
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	_____	_____
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	_____	_____
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	_____	_____





ИНН 3662121845

КПП 366201001 Стр. 003



868B 16B5 5091 166C 55A4 5696 1FE0 C684

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель наименование 1	код 2	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль 3	убыток 4	прибыль 5	убыток 6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				





ИНН 3 6 6 2 1 2 1 8 4 5

КПП 3 6 6 2 0 1 0 0 1 стр. 0 0 4



259B DBFF 5098 D30F 3F78 52BB 6ADD AEEA

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Выручка (стр. 010), в том числе:			
	0101		
	0102		
	0103		
	0104		
	0105		
Себестоимость (стр.020), в том числе:			
	0201	()	()
	0202	()	()
	0203	()	()
	0204	()	()
	0205	()	()
Прочие доходы (стр. 090), в том числе:			
проценты по вкладу	0901	5	
	0902		
	0903		
	0904		
	0905		
Прочие расходы (стр. 100), в том числе:			
	1001	()	()
	1002	()	()
	1003	()	()
	1004	()	()
	1005	()	()
Дополнительные показатели (стр. 160), в том числе:			
	1601		
	1602		
	1603		
	1604		
	1605		

Дополнительные показатели к разделу «Расшифровка отдельных прибылей и убытков»

Наименование	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
	271				
	272				
	273				
	274				
	275				



Директор
ООО „Директ-Аудит“
Дронова О.Н.



Протитуловано, протитуловано и
скреплено печатью
Директора



**НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов
Профессиональных бухгалтеров»**
Саморегулируемая организация аудиторов

Серия ГА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 010825

Решением Президентского Совета

Гильдии аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров
от « 19 » февраля 20 10 г. (протокол № 5/10)

ООО "Директ-Аудит"

ОРНЗ 11004015824

является корпоративным членом
гильдии аудиторов

РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНСТИТУТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БУХГАЛТЕРОВ

Президент

НП «Гильдия аудиторов ИПБР»

В.С. Голенко



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

ПОЛИС № 1136037003176

INSURANCE POLICY

**СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ**

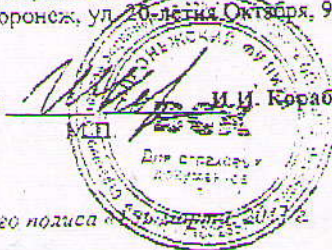
НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА № 1136037003176 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 15.03.2011Г. (ТАКЖЕ ПО ТЕКСТУ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ) НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ ОТ 15.03.2011Г. И ПРАВИЛ № 37/2 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 8.04.2009 Г. ОАО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ: (юридическое лицо ☒ / индивидуальный предприниматель ☐ / физическое лицо ☐		
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Директ-Аудит»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 394036 г. Воронеж, пр-т. Революции, д.1А		
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
- аудиторская деятельность (аудиторские услуги) - деятельность по проведению аудита и оказанию сопутствующих аудиту услуг, осуществляемая аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами; - прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги (далее также - прочие услуги), в частности:		
1) постановка, восстановление и ведение бухгалтерского учета, составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, бухгалтерское консультирование; 2) налоговое консультирование, постановка, восстановление и ведение налогового учета, составление налоговых расчетов и деклараций; 3) анализ финансово-хозяйственной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, экономическое и финансовое консультирование; 4) управленческое консультирование, в том числе связанное с реорганизацией организаций или их приватизацией.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам при осуществлении застрахованной деятельности.		
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных Правилами страхования и Договором страхования, является факт наступления в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем вследствие причинения последнему вреда в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействий), допущенных Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА <i>(цифрами и прописью)</i>	СТРАХОВЫЙ ТАРИФ <i>(в % от страховой суммы)</i>	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ <i>(цифрами и прописью)</i>
- на осуществление аудиторской деятельности: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек;	- на осуществление аудиторской деятельности 0,225 %	- на осуществление аудиторской деятельности: 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;
- на оказание прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;	- на оказание прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг 0,475 %	- на оказание прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 2 375 (Две тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек;
Итого: 1 500 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.	Итого: 0,32 %	Итого: 4 625 (Четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
ФРАНШИЗА (в % от страховой суммы)		
0		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «17» марта 2011 г.	по «16» марта 2012 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ	30 дней после прекращения срока действия Договора страхования.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Лимит ответственности по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 6.5.2. – 6.5.4. Договора страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), устанавливается в размере 5% от страховой суммы, установленной в разделе «СТРАХОВАЯ СУММА» настоящего Страхового полиса. Иные условия страхования оговорены в Договоре страхования. Положения Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящего Страхового полиса.

СТРАХОВЩИК: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»;
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Городское отделение (г. Воронеж) Воронежского филиала: Юридический адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, 42,
Фактический адрес: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 90 «А»

От имени Страховщика:



И.И. Корабельников

Дата выдачи Страхового полиса: 27.07.2017 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Воронеж